Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-119838**

Prodej Vícegenerační dům, 450m²

Nové Město, Kouřim

9 800 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	450 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné historické nemovitosti s pozemkem 1 455 m² – Kouřim
Nabízíme k prodeji zajímavou historickou nemovitost v Kouřimi, Nové Město 190, která nabízí velkorysé prostory, původní architektonické prvky a široké možnosti dalšího využití.
Areál se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 455 m² a tvoří jej hlavní rodinný dům, samostatná dvoupodlažní víceúčelová budova a objekt původních chlévů.

Hlavní dům se zastavěnou plochou přibližně 188 m² zaujme především historickými valenými a křížovými klenbami, masivním zdivem, původními kamennými sklepy a tradičním dřevěným krovem. 2. nadzemní podlaží prošlo rekonstrukcí, při které byla vybudována nová koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně a provedena část elektroinstalace, omítek a dalších povrchů.

Další dvoupodlažní objekt se zastavěnou plochou cca 106 m² nabízí prostory vhodné například pro dílnu, kanceláře, ateliér, podnikání, případně bydlení, nebo jiné využití. Třetí stavbou jsou původní stáje, chlévy o zastavěné ploše cca 60 m², které dotvářejí historický charakter celého areálu.
Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je elektřina 400 V a plynová přípojka.
Díky velikosti pozemku, třem samostatným objektům a charakteru staveb nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro rodinné či vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, ateliér nebo další možnosti podle představ nového majitele.

Kouřim nabízí dobrou občanskou vybavenost a spojení do Českého Brodu i Prahy.
Jedná se o nemovitost pro zájemce, kteří hledají místo s historií, autentickou atmosférou a možností vytvořit skutečně výjimečné bydlení či projekt. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119838.

Vyřizuje
Roman Kühnert
info@nextreality.cz
+420 725 173 088