Prodej stavebního pozemku v obci Bukovec o výměře 411 m2 ve vyhledávané části Plzeňského kraje.

Bukovec

500 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Celková podlahová plocha	411 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek č. 1524 obdélníkového charakteru s chatkou a garáží v klidné lokalitě kousek od Holýšova v obci Bukovec o celkové výměře 411 m2 s možností zastavět plochu cca 100 m2. V územním plánu je pozemek zařazen do Plochy bydlení (BO). Tato plocha je určena pro stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat. Výšková hladina zástavby je stanovena na maximální výšku 11 m nad okolním terénem. Koeficient zastavěné plochy je 40% pro samostatně stojící domy se zachováním zeleně 30% z celkové plochy pozemku. Zadní část pozemku je nezastavitelná. jedná se o Plochu krajinné oblasti. Na pozemku lze umístit mobilheim, který je možné napojit, stejně jako dům na obecní kanalizaci a vodovod umístěný v cestě před pozemkem v roce 2027. Na pozemku je společná studna se sousedem, ale využívána pouze současným vlastníkem pozemku. Příjezdová cesta je ve vlastnictví Plzeňského kraje. Bukovec je malebná obec v Plzeňském kraji s bohatou historií sahající až do roku 1177 a původní tvrzí, později přestavěnou na barokní zámek sloužící faráři. Dnes je Bukovec klidnou obcí s protékajícím potokem Chuchla a strategicky umístěný mezi Domažlicemi, Stříbrem a Plzní. Pro sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle a přijďte se sami přesvědčit o výjimečnosti a jedinečnosti tohoto pozemku. Vřele doporučujeme všem, kteří uvažují o stavbě domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností větších sídelních celků, která je v plném souladu s přírodou. Koupi pozemku je možné financovat hypotéčním či jiným úvěrem. S hypotékou rádi pomůžeme! Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku č.89/2012 Sb. veřejným příslibem. Pro ověření stavebně technických informací se prosím obraťte na stavební úřad v Holýšově.

Vyřizuje
Ing. Eva Šnajdrová
xenasnajdrova@gmail.com
+420 739090696