Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28512**

Prodej, byt 2+kk, 44 m2, Kunštátská, Poděbrady

5 580 000 Kč
za nemovitost

Kunštátská, Poděbrady III, Poděbrady

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	158 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej bytové jednotky dispozice 2+kk, velikosti 44 m² na adrese Kunštátská 1350 v Poděbradech. Byt je nově po kompletní a precizní rekonstrukci z původní bytové jednotky 1+1. Je situován ve sníženém přízemí vůči domu. Nabízí chytře promyšlený a komfortní prostor s novými rozvody elektřiny, vody i vytápění. V bytě jsou nové štuky, odolné podlahy tl. 8mm, zátěžová třída 32, optický kabel pro internet nebo bezpečnostní vchodové dveře. Vzdušnost a maximální úsporu místa doplňují pouzdrové dveře v ložnici a ve vstupu do obývacího pokoje. Koupelna a WC jsou obloženy elegantními obklady a špičkovou sanitou značky Grohe. Nechybí bezfalcové dveře a další detaily, které dotvářejí čistý a moderní vzhled celého interiéru. Podrobný pasport i zdokumentovaný průběh rekonstrukce k dispozici. Velkým bonusem je lodžie velikosti cca 7m², plynule navazující na zatravněný oplocený pozemek vnitrobloku, který lze celoročně využívat. Na lodžii je přivedena elektřina se zásuvkou, takže ani praktická stránka nezůstala stranou. K bytu dále náleží uzamykatelná komora na společné chodbě.

Byt je aktuálně prodáván bez kuchyňské linky, nicméně majitel připravil řešení na míru. V ceně cca 150.000Kč lze zhotovit kvalitní kuchyň včetně vestavěných spotřebičů, věrně kopírující návrh z vizualizace.

Bytový dům rovněž v nedávné době prošel celkovou revitalizací a je spravován velice dobře fungujícím SVJ.
Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zastávky MHD a další. Když budete chtít zmírnit tempo, pro chvíle klidu slouží zelený park ve vnitrobloku a pokud zatoužíte po lázeňské atmosféře, na kolonádu se dostanete pohodlnou chůzí za 10 minut.
Fotky napoví, ale tenhle byt má ve skutečnosti ještě větší kouzlo. Je neuvěřitelně příjemný a útulný. Pokud hledáte takové místo pro svůj život, napište nebo zavolejte, podíváme se na něj společně. Ev. číslo: 28512.

Vyřizuje
Alena Severová
severova@reality11.cz
734 222 622