Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-65**

Luxusně zařízený 2+1, 75m2, Praha 2, Královské Vinohrady

Na Kozačce, Praha 2, Vinohrady, Praha

35 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.500Kč + energie (elektřina, plyn cca. 4.000Kč)

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	3 m
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný, luxusně zařízený byt 2+1/2+KK o výměře 75 m² v prestižní rezidenční lokalitě Praha 2 – Královské Vinohrady, ulice Na Kozačce, v bezprostřední blízkosti Havlíčkových sadů – Grébovky.

Byt nabízí nadstandardně prostorné prémiové bydlení. Kuchyně vyrobená na míru je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči AEG a Whirlpool a navazuje na příjemnou jídelní část. Obývací pokoj disponuje rozkládací sedací soupravou a dostatkem prostoru pro odpočinek.

Samostatná ložnice je vybavena manželskou postelí a šatními skříněmi, komodou, pracovním stolem a křeslem. Další úložné prostory se nacházejí v prostorné vstupní hale.

Designově řešená koupelna s kvalitními italskými obklady nabízí vířivou vanu, umyvadlo a koupelnový nábytek. Toaleta s vlastním umyvadlem je samostatná.

K vybavení bytu patří rovněž pračka umístěná v technické místnosti s regálovým úložným systémem, bezpečnostní vstupní dveře a internetové připojení.

Velkou předností je výjimečná poloha v srdci Vinohrad. V pěší vzdálenosti je malebný park Havlíčkovy sady a Grébovka, dále Náměstí Míru, stanice metra A, tramvajové zastávky i široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Centrum Prahy je dostupné během několika minut.

K nastěhování od 1. 12. 2026. Nabídku lze rezervovat již nyní.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Miluše Valentová
valentova@pragreality.cz
+420603282728