Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-446747**

Atraktivní stavební parcela 316 m² v srdci Ondřejova: Ideální pro bydlení i podnikání

2 386 000 Kč
za nemovitost

Ondřejov

Celková podlahová plocha	316 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou adresu, kde se snoubí poklidná atmosféra maloměsta, půvabná příroda a výborná dostupnost do metropole? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu o rozloze 316 m², situovanou pouhých pár kroků od malebného ondřejovského náměstí.

Jedná se o ohraničený pozemek v mírně svažitém terénu, jehož hlavní užitná část disponuje velmi příjemným, téměř rovinatým profilem. Parcela v sobě ukrývá osobité historické prvky v podobě pozůstatků původní zástavby, kamenného sklepa a vlastní studny, které lze nápaditě zakomponovat do nového architektonického konceptu.

Technické zázemí a sítě
Elektřina: Již plně zavedena a zapojena přímo na pozemku.
Ostatní inženýrské sítě: Připraveny k napojení na hranici parcely.

Široký potenciál využití podle územního plánu
Pozemek spadá do funkční plochy městského jádra (MJ). Územně plánovací dokumentace zde nabízí značnou variabilitu výstavby – regulativ počítá s dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím s klasickým zastřešením pomocí sedlové střechy.

K dispozici máme připravené dvě inspirativní vizualizace:

Rodinná rezidence: Komfortní vícepatrový dům uzpůsobený pro moderní rodinné bydlení, který respektuje tradiční ráz okolní zástavby (kombinace klasických omítek, dřeva a velkorysého prosklení).

Kombinace bydlení a podnikání: Unikátní koncept se dvěma nezávislými vstupy. Přízemní prostory mohou sloužit jako reprezentativní kancelář, ordinace, kosmetický salon, ateliér či prodejna, zatímco horní patra poskytnou naprosté soukromí pro rodinný život.

(Pozn.: Konkrétní architektonické řešení a finální projekt podléhají schválení příslušného stavebního úřadu a orgánu památkové péče z důvodu umístění v památkové zóně).

Perfektní zázemí i příroda Ladova kraje
Obec Ondřejov platí za vyhledávanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti.

Obchody a služby: Potraviny, restaurace, pošta, dětská i sportovní hřiště.

Volný čas: Malebná zvlněná krajina plná hlubokých lesů, cyklotras a turistických stezek v okolí. Nechybí ani astronomická observatoř.

Rychlá dostupnost do Prahy:
Autem: Pohodlné napojení na dálnici D1 (sjezd Mirošovice) – okraj Prahy (Chodov/Opatov) dosažitelný během 20 minut.

Hromadná doprava: Přímé autobusové spoje PID směr metro C Háje, případně návazné vlakové spojení z blízkých Strančic.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-446747**

Vzdělávání a péče: V obci se nachází mateřská škola i nová moderní základní škola s odbornými učebnami a laboratořemi. Nechybí ani zdravotnická zařízení. Sportovně kulturní centrum nabízí pestrou škálu kroužků pro děti i dospělé a Rodinný klub Pohoda pak kavárnu s dětskou hernou a příjemným zázemím pro setkávání rodin.

Tento pozemek představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá místo s neopakovatelnou duší, výbornou infrastrukturou a možností spojit osobní život s profesním. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

VIZUALIZACE JE NA KONCI GALERIE.

S financováním k
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Ing. Karin Kolářová
karin.kolarova@re-max.cz
+420777216409