Prodej domu 297 m², pozemek 5.800 m²

Trojanovice

26 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	297 m²
Plocha parcely	5800 m²	**Užitná plocha**	297 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na horním konci Trojanovic, kde zástavba přechází v louky a les, stojí rodinný dům z roku 2006. Uvnitř je otevřená obytná hala s krbem a galerií přes dvě podlaží, sedm pokojů a tři koupelny; teplo dodává tepelné čerpadlo země-voda do podlahového vytápění. Zahrada kolem domu měla dvacet let na to, aby vzrostla — k domu patří zhruba 3 200 m² pozemku.

Dispozice přízemí: zádveří, vstupní hala, jídelní hala, obytná hala, kuchyň se spíží, pokoj, pracovna, ložnice se šatnou, dvě koupelny a technické zázemí.

Dispozice podkroví: galerie nad obytnou halou, tři další pokoje a koupelna.

Užitná plocha domu činí 297 m² ve dvou podlažích. Dům je v původním, nikdy nerekonstruovaném stavu — fasáda je omítka s dřevem obloženým štítem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo země-voda, veškeré ostatní technologie včetně vaření jsou rovněž na elektřinu. Plyn není do domu zaveden, voda je čerpána z vlastní studny. Dům spadá do energetické třídy A (mimořádně úsporná) a pravidelné měsíční náklady na energie tak představují pouze elektřinu, aktuálně přibližně 5 500 Kč měsíčně.

Součástí nabídky je garáž pro dva vozy s dílnou a podkrovím a tři parkovací místa před garáží.

Spolu s domem se v jedné nabídce prodává i sousední háječek — dalších 2 642 m² s vlastní přístupovou cestou a s volnou stavební parcelou (180 m², St. 173/4); stavba, kterou na ní katastr eviduje, už fyzicky nestojí. Dům i háječek se prodávají dohromady, jako jeden celek.

Trojanovice se rozprostírají na úpatí Radhoště a dům se nachází v jejich klidné horní části, kde zástavba postupně přechází v louky a lesy. Hřeben Beskyd s Pustevnami a Radhoštěm je vzdálen přibližně tři kilometry vzdušnou čarou; pohodlný přístup do hor nabízí také lanovka z Ráztoky, jejíž dolní stanice je odsud kilometr daleko. Frenštát pod Radhoštěm s obchody, školami, službami i vlakovým nádražím je vzdálen přibližně pět minut jízdy autem.

Prodávám sám, bez realitní kanceláře — ozvěte se mi přímo. Projektovou dokumentaci domu (půdorysy a řezy z roku 2004) pošlu na vyžádání.

Prezentace nemovitosti, také na www.trojanovice495.cz Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
inzerce@bezrealitky.cz
+420 226 254 111