Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658124**

Prodej bytu 4+1 v Prachaticích

Národní, Prachatice II, Prachatice

5 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	132 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	kuchyně se spotřebiči, vestavěná skříň na chodbě	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytu v ul. Národní v Prachaticích. Dvougenerační byt o výměře 85 m² a dispozici 4+1 s lodžií ve 4.patře je po rekonstrukci a náleží k němu sklep v přízemí. Byt byl koncipován jako dvougenerační se dvěma koupelnami, nyní je jedna využita jako technické zázemí pro pračku a sušičku. V bytě jsou plastová okna s vnitřními žaluziemi, nový telefon, dveře zn. Sapeli a podlahy řešené linem s dekorem dřeva. Zděná koupelna s dlažbou má podlahové vytápění, otopný žebřík, vanu se sprchovou zástěnou a zasouvací dveře do pouzdra. Na chodbě je zabudována vestavěná skříň s vysouvacími přihrádkami. Kuchyně vyrobená na zakázku má nové spotřebiče, včetně sporáku s indukcí. Obývací pokoj orientovaný na východ má výhled z lodžie směr Bavorov a Netolice. Bytový dům se 40 byty a bezbariérovým vstupem je po celkové rekonstrukci - zateplená fasáda a střecha, fotovoltaika, výtah, rozvody odvětrávání, zvonky a telefony, schránky. Vytápění je zajištěno dvěma vnitřními TČ typu vzduch - voda a do domu je zaveden optický datový kabel pro dokonalejší příjem TV a wifi signálu. Společný úklid zajišťuje firma a bezpečnost 4 kamery. Před domem je k dispozici prostorné parkoviště. V sousedství se nachází prodejna potravin, restaurace, discgolfové hřiště a ZŠ. Z důvodu dobrého hospodaření SVD jsou zde nízké náklady na bydlení 6.000 Kč + el./měsíc. Byt je volný po domluvě. Nadmořská výška 650 m n m je zárukou slunných dní bez inverze. RK zajišťuje finanční a právní servis. Ev. číslo: 657510.

Vyřizuje
Ing. Alice Forejtarová
forejtarova@dumrealit.cz
776 678 950