Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-00176**

Prodej obchodního prostoru 21 m², Blansko

Svitavská, Blansko, Blansko

2 190 000 Kč
za nemovitost

Celková cena vč. DPH, provize RK, právního servisu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, vče

Plocha	21 m²	**Plocha parcely**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základem úspěšného podnikání je správné místo. A zde máte tisíce zákazníků denně doslova na dosah ruky!

Nabízím k prodeji samostatný komerční objekt o výměře 21 m², ke kterému náleží i přilehlý vlastní pozemek (celková plocha 58 m²). Nemovitost se nachází na absolutně klíčovém pěším tranzitním uzlu na ulici Svitavská v Blansku – přímo naproti hlavnímu autobusovému nádraží a zastávkám MHD.
Ideální prostor pro váš nový koncept

Denně tudy projdou tisíce lidí do práce, do škol i za nákupy. Prostor je v současnosti uvolněný a je plně připravený pro váš byznys. Díky své variabilitě a poloze se zde nabízí široké možnosti využití:
- Prodejna tabáku a tisku (trafika)
- Rychlé občerstvení (šťavnatý kebab, street-food)
- Křupavá pekárna či kavárna s sebou
- Nehtový salón apod.
- Vytížené výdejní místo pro e-shopy, PPL, zásilkovnu, DPD...

Skvělá investiční příležitost
Pokud hledáte nemovitost na investici, jedná se o velmi lukrativní nabídku. Reálný a ověřený tržní výnos z pronájmu v této konkrétní lokalitě činí 15 000 Kč / měsíc, což zaručuje velmi zajímavou návratnost.

Technické informace a stav:
Právní stav: Osobní vlastnictví stavby i pozemku pod ní, bez zástavních práv a věcných břemen.
Inženýrské sítě : Aby byl objekt do budoucna zcela nezávislý, majitel aktuálně na vlastní náklady řeší zřízení zcela nového, samostatného odběrného pilíře EG.D.
Bonus: Součástí užívání je i související pergola určená pro reklamní účely.
Vlastní objekt, vlastní pozemek a nepřetržitý proud potenciálních klientů. Využijte obrovský potenciál místa, kde byznys dává smysl od prvního dne.

Zaujala vás tato nabídka? Tak mi zavolejte a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám prostor představím a probereme možnosti, jak ho co nejlépe využít právě pro vaše účely!

Vyřizuje
Mgr. Hai Tien Nguyenová
haitien.nguyenova@japreality.cz
+420 733 521 617