Prodej bytu 3+1 94 m²

Mahenova, Praha 5, Košíře, Praha

14 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	94 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	20 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečný byt v osobním vlastnictví o dispozici (4-kk/3+1) s balkonem, samostatné neprůchozí pokoje, který se nachází ve 2. patře pětipodlažního udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 5 – Košíře. Tato část města je dlouhodobě oblíbená díky skvělé dostupnosti do centra i kompletní občanské vybavenosti.
Byt má sympaticky řešené dispozice s výměrou podlahové plochy včetně balkónů 94m²+ 20 m² sklep.
Dům se nachází v lokalitě s perfektní dopravní dostupností, přímo naproti tramvajová zastávka- U Zvonu, s výbornou dostupností do centra města. Stanice metra B - Anděl je dostupná také pěšky a nedaleko se nachází obchodní centrum Nový Smíchov.
V bezprostředním okolí najdete mateřské i základní školy, ZUŠ, zdravotnická zařízení, lékárny, obchody i příjemné kavárny.
Byt má velmi praktické rodinné uspořádání. Srdcem bytu je jídelna s kuchyňským koutem 18 m², prostorná předsíň/chodba 7 m², velikost obývacího pokoje 23 m², dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice (20 m² a 18 m²), koupelna 4 m² a samostatná toaleta 3 m², balkon 4m². Náleží k bytů také sklepn (20 m²)a komora m2 7 m².
Nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace.
Vytápění El. Akumulační kamna, ohřev teplé vody El. Bojler.
Možnost zavedení plynu do bytu.
Byt je prodáván s částečným vnitřním vybavením a zařízením – elegantní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Jde o čistý a velmi zachovalý byt.

Parkování je možné v modrých zónách přímo u domu nebo po dohodě je možné pronajmout parkovací stání.
Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
inzerce@bezrealitky.cz
+420 226 254 111