Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949520**

Prodej rodinného domu v Jičíně, ul. Valdštejnovo náměstí

40 800 000 Kč
za nemovitost

Valdštejnovo náměstí, Staré Město, Jičín

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	917 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám bytový dům s nebytovými prostorami v samém centru města Jičín, přímo na Valdštejnově náměstí (nemovitá kulturní památka). Nemovitost se skládá ze dvou samostatných objektů. V 1. nadzemním podlaží se nachází podloubí, chodba se schodištěm, dva prodejní prostory (41 m²) a sklady (125 m²). Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány 4 bytové jednotky (dvě v 1. kategorii a dvě ve 4. kategorii). Ve 3. nadzemním podlaží najdete další tři byty, z nichž jeden již prošel rekonstrukcí. Krov domu nabízí otevřený půdní prostor s přípravou pro možnou vestavbu podkroví. Zásadnější stavební úpravy probíhaly od roku 1991. V budově jsou nově rozvedeny voda, kanalizace, plyn a elektřina včetně nové rozvodové skříně s elektroměry. Nad střechou byly nově vyzděny a vyvložkovány 4 komíny. Dále byly provedeny sanace omítek, obnova podlah a částečná výměna oken. V opravených bytech je plynové vytápění. Objekt směřující do náměstí je podsklepen původními kamennými sklepy s klenbami.

Vyřizuje
Šepsová Radmila
info@mmreality.cz
+420296399006