Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-444825**

Pronájem rodinného domu o dispozici 5+kk v ulici Diamantová, Praha - Slivenec

Diamantová, Praha 5, Praha-Slivenec, Praha

93 000 Kč
za měsíc

+ 7 000,- Kč poplatky (včetně vody, elektřiny i plynu)

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	256 m²
Plocha parcely	222 m²	**Užitná plocha**	256 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše cca 256 m² včetně garáže a galerie na spaní. Dům stojí na pozemku o velikosti cca 222 m² v klidné části Prahy 5 – Slivenci.

Velkou výhodou jsou na velikost domu velmi příznivé provozní náklady. Ty jsou ověřené skutečným provozem za poslední čtyři roky, kdy zde bydlela čtyřčlenná rodina. Celkové náklady na plyn, elektřinu, vodné a stočné se dlouhodobě pohybovaly přibližně kolem 6–6,5 tisíce Kč měsíčně. Měsíční záloha ve výši 7 000 Kč tak vychází z reálné spotřeby a obsahuje i určitou rezervu.

Dům má dvě obytná podlaží a dvě koupelny a stavebně je koncipovaný jako polovina dvojdomu, přičemž v druhé polovině bydlí majitel celého objektu. První nadzemní podlaží se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s velkým kuchyňským koutem a samostatnou spíží, dále ložnice (může být jako kancelář, nebo pracovna), vstupní haly, šatny, předsíně a koupelny s toaletou. Z obývacího pokoje a kuchyně, je vstup na terasu s posezením z teakového dřeva, které je nájemníkům rovněž k dispozici.

Cihlový domu je ve skvělém stavu po částečné rekonstrukci a je téměř kompletně vybavený - nový nábytek, nové podlahy, koberce, nová myčka, indukční deska, mikrovlnná trouba a pračka. Dům je celkově zateplený a vybavený plastovými okny s dvojskly. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel.
Na pozemku se nachází garáž pro jeden automobil, která je nájemníkovi plně k dispozici.

Dům se nachází v klidné slepé ulici v příjemné části Prahy 5 – Slivenci. Lokalita nabízí dostatek zeleně a blízkost přírody, ale zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i školky. Nedaleko je nový park pro děti a oblíbený Chuchelský háj s malou zoologickou zahradou.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD Slivenec s tramvajovým spojením. U zastávky je také nově otevřený Kaufland. Přímým spojením se na Smíchovské nádraží a metro B dostanete přibližně za 16 minut. Při cestování autem oceníte také snadné napojení na Pražský okruh.

Preferujeme dlouhodobý pronájem, minimálně na dobu jednoho roku.

Kauce činí 100 000 Kč. Bez provize RK.

Dům je k dispozici ihned.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem, rádi s Vámi domluvíme konkrétní termín.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-444825**

Vyřizuje
Jakub Žižka
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239