**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-989339**

# Pronájem exkluzivního prostoru v centru Zlína

Vavrečkova, Zlín

**59 000 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 208 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Ostatní** | Garáž; Výtah | **Doprava** | vlak; silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostory v samotném srdci Zlína pro své podnikání?
Nabízíme k pronájmu výjimečný komerční prostor o velkorysé rozloze 208 m² v historické, kompletně zrekonstruované budově B13 v ikonickém Baťově areálu. Tento prostor nabízí široké možnosti využití – od moderních kanceláří, sídla firmy, showroomu či ateliéru až po služby nebo prodejnu.

Výjimečný prostor s baťovským duchem
Prostor se nachází v prodejní pasáži památkově hodnotné budovy z roku 1918, která v roce 2015 prošla precizní rekonstrukcí. Spojuje v sobě historickou eleganci s vysokými moderními standardy. Velkou výhodou je nově zbudované kompletní zázemí, které zahrnuje samostatnou kancelář, koutek pro maminky a toalety. Mimořádnou praktičnost zajišťují tři samostatné vchody z ulic Vavrečkova, Desátá a Dvacátá i snadný bezbariérový přístup pomocí dvou výtahů. Pohodlné parkování pro vás i vaše klienty nabízí vyhrazené parkoviště přímo pod prodejní pasáží i další parkovací plochy v těsné blízkosti budovy.

Prestižní lokalita s vysokou fluktuací lidí
Budova B13 těží z mimořádně frekventovaného místa díky bezprostřední blízkosti klíčových institucí a skvělé dopravní infrastruktuře. Přímo naproti se nachází Baťův institut s krajskou knihovnou, muzeem, galerií a krajským úřadem, v těsném sousedství pak sídlí fakulty Univerzity Tomáše Bati. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky autobusovému a vlakovému nádraží vzdálenému pouhých 200 metrů, stejně jako skvělému napojení na MHD a hlavní silniční tahy. V okolí budovy nechybí kompletní občanská vybavenost včetně bank, pošty, restaurací, kaváren a nákupních možností.

Široký potenciál využití
Díky variabilnímu otevřenému konceptu a novému zázemí je prostor ideální pro sídlo společnosti, IT či kreativní agenturu, reprezentativní showroom, prodejní galerii, vzdělávací centrum, fitness a další služby. V prostoru v současnosti funguje zavedená dětská herna, přičemž odkup či převzetí vybavení herny je možné zcela dle dohody a přání nového nájemce.

Finanční podmínky
Měsíční nájemné činí 59 000 Kč, zálohy na služby jsou 10 200 Kč za měsíc a energie se hradí ve výši přibližně 5 000 Kč, dle reálné spotřeby. Případné odkoupení stávajícího zařízení je předmětem samostatné dohody. Výše nájemného je k jednání.

Podobné prostory s takto prestižní adresou, kapacitou a charakterem se v centru Zlína objevují na trhu jen zřídka. Máte-li zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, kontaktujte prosím makléře.

Vyřizuje
**Martin Bezděčík**
martin.bezdecik@century21.cz
**+420 731 875 022**