Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-939949**

Prodej rodinného domu, 167 m², Družec, ul. Ve Štědrém

Ve Štědrém, Družec

6 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	167 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Družec nedaleko Kladna, který představuje příležitost pro vícečlennou rodinu i pro zájemce hledající nemovitost s potenciálem úprav podle vlastních představ. Dům disponuje užitnou plochou 167 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 617 m², přičemž samotná zahrada nabízí příjemných 470 m² prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí nebo budoucí úpravy.

Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu. Velkým benefitem je prostorná garáž, kterou lze využít nejen pro parkování, ale také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání a volnočasové aktivity.

V domě jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě – voda, elektřina, kanalizace i plyn. Obec Druzec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Kladna i Prahy.
Fotografie byly uklizeny pomocí AI.

Vyřizuje
Link Michal
info@mmreality.cz
+420296399006