PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26009**

Pronájem bytu, 3+1, 71 m²

Láskova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Nájem 23 000 Kč + 3 802 Kč služby (vodné, stočné, topení, atd) Vratná kauce 46 000 Kč , provize RK 23 000 Kč + 21% DPH

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 71 m² + prostorná zasklená lodžie 8 m² (ideální jako zimní zahrada)
ul. Láskova 1811/6, Praha – Chodov (pouze pár minut pěšky od stanice metra C – Chodov)
Představte si místo, kde se budete cítit opravdu jako doma – klidná ulice s názvem, který slibuje lásku a pohodu, revitalizovaný a zateplený dům, čistý a útulný interiér připravený k okamžitému nastěhování.
Co Vás čeká uvnitř?
• moderní kuchyně s kvalitní linkou a dostatkem úložného prostoru
• velmi prostorná koupelna se sprchovým koutem pro dva + místo na pračku i sušičku
• samostatné moderní WC s vlastním vstupem
• čisté a světlé pokoje s množstvím vestavěných skříní a chytrých úložných řešení
• obrovská zasklená lodžie 8 m² – místo pro relax, kávu s výhledem, květiny nebo zimní zahradu
Ideální pro:
• rodinu s dětmi (v docházkové vzdálenosti 3 mateřské školky – včetně jedné sportovní + 3 základní školy)
• páry pracující z domova (klid, prostor a rychlé připojení do centra)
• každého, kdo miluje přírodu a přitom chce být 15 minut od centra Prahy
Okolí, které si zamilujete:
• Kunratický les doslova za rohem – perfektní pro procházky, běh, kolo i relax s dětmi
• výborné spojení → metro C (Chodov 7 min pěšky), rychle do centra Prahy i směr Brno (D1)
• OC Chodov, obchody, služby, sportoviště, parky – vše v bezprostřední blízkosti
Místo, které Vám bude dávat radost každý den. Přijeďte se podívat – a možná tu najdete svůj nový domov.
Exkluzivní nabídka včetně právního servisu.
K dispozici od 1. 12. 2026
Nájem 23 000 Kč + 3 802 Kč služby (vodné, stočné, topení, atd)
Vratná kauce 46 000 Kč , provize RK 23 000 Kč + 21% DPH
Byt je nekuřácký a je vhodný pro zájemce bez exekucí a insolvencí.
Pokud Vás toto bydlení oslovilo, napište mi prosím o sobě pár vět do e-mailu.
Rád Vás pozvu na prohlídku bytu.
Těším se na setkání.
Láskyplný den

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26009**

Karel Beneš



Vyřizuje
Karel Beneš
karel.benes@parva.cz
+420604137471