Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CBOPLBPRN01**

Pronájem bytu, 2+1, 60 m²

J. Opletala, České Budějovice 2, České Budějovice

14 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý, prostory byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše cca 60 m2 v ulici J. Opletala, České Budějovice. Byt se nachází v druhém patře z osmi bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí (zateplení fasády, nová plastová okna atd.). Bytová jednotka po kompletní, nadstandardní rekonstrukci (nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné jádro se sprchovým koutem, nové vinylové podlahy, nové rozvody elektřiny, stoupačky, štuky, zárubně a interiérové dveře, atd). Byt je pronajímán včetně veškerého vybavení (sedací souprava, vestavné skříně, obývací stěna, pračka, mikrovlnka). Klidná, tichá lokalita, bezproblémoví sousedé, pohodlné parkování před domem. V blízkosti veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, lékařská péče, obchodní centrum s multikinem, mnoho dětských i sportovních hřišť, Vrbenské rybníky v docházkové vzdálenosti, dobrá dostupnost centra města, zastávka MHD v blízkosti, atd.). Energetickou třídu PENB „G“ uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Dopředné nájemné, nájemné činí 14.500,- Kč + zálohy na služby ve výši 3.000,- Kč/2 os., přepis elektrické energie na nájemníka, kauce činí 20.000,- Kč, provize RK 17.600,-Kč. Volný od 1. 1. 2027. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, poptávky prosíme zasílat pouze e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.

Vyřizuje
Pavel Votava
info@vimmo.cz
+420775990227