Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2534**

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Karla Čapka – Sokolov

11 550 Kč
za měsíc

Karla Čapka, Sokolov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o výměře 55 m² s balkonem, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v klidné a oblíbené části města Sokolov, ulice Karla Čapka.
Byt působí velmi příjemně a útulně, disponuje plastovými okny a je ihned k nastěhování. K bytu náleží také sklepní kóje.
Dispozice a vybavení
- kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí
- koupelna s vanou a umyvadlem se skříňkou
- samostatné WC s oknem
- balkon s výhledem do klidného vnitrobloku
- byt je částečně zařízený (viz fotografie)

Byt se nachází v tiché a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a blízkostí centra města, které je v docházkové vzdálenosti.
V okolí naleznete obchody, služby, školu, školku, restaurace i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity.
Velkou výhodou je bezproblémové parkování a rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení do Karlových Varů i Prahy.
Podmínky pronájmu
- nájemné: 11 550 Kč / měsíc
- služby: 3 820 Kč / měsíc (pro 1 osobu)
- elektřina se převádí na nájemce
- kauce: 25 000 Kč
- provize RK: 10 000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.
Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy (nebo jiného prokazatelného příjmu) a výpis z Centrální evidence exekucí bez záznamu.
Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2534**



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
michaela@rk-sedlacek.cz
723557000