Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-114692**

Pronájem byt 4+kk, 116m²

Symfonická, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

40 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	116 m²
Celková podlahová plocha	116 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V prvním patře (II. NP) domu z r.2008 se nachází nezařízený byt 4+kk s terasou, o rozměru cca 116 m2, v ulici Symfonická, Praha 5 Stodůlky.

Orientační dispozice dle fotoprezentace.

Byt velmi pěkný po čerstvé výmalbě, vhodný k okamžitému užívání.

Základní vybavení bytu s nímž se počítá ponechat: kuchyňská linka vč spotřebičů jako myčka, trouba, digestoř, lednice, vestavěné skříně v ložnici a předsíni. V koupelně pračka.
V případě zájmu o vybavení nad rámec zhora seznamu, viditelné na fotografiích, prosím sdělte, co případně preferujete ponechat v bytě.

V případě zájmu možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě 1200,-Kč/měs.

Vynikající dostupnost nejen centra Prahy díky strategické poloze pár min jízdy od nájezdu na Pražský obchvat či dálnici D5. Cca 15 min pohodové chůze metro B Hůrka či Lužiny, veškeré občanská vybavenost od 5 min (nákupy Kaufland, lékárna) - 15 min (škola, školka, městský úřad, bankovní domy, praktičtí i specializovaní lékaři či fyzioterapeuti apod.), chůze od domu.

Pár minut chůze centrální park ideální na ranní běh (jeden okruh cca 3 km), disponující relaxačními zónami, cyklo a bruslařkou dráhou, venkovní posilovnou. Zároveň je to místo, oblíbené maminkami s dětmi vzhledem k dětským hřištím a atraktivnímu prostředí.

K nastěhování od 2.prosince.

Nájem + zúčtovatelná záloha na poplatky a energie vč. elektřiny 6.500,-Kč.

Prosím zašlete na tel.777 113 173 SMS info o sobě jako např. počet osob, od kdy nájem, na jak dlouho, kuřák či nekuřák, děti, zvířata a vaše případné speciální požadavky či podmínky a také co z vybavení bytu viditelných na fotografiích byste si přáli v bytě ponechat a my se vám poté ihned ozveme.

Doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114692.



Vyřizuje
Ladislav Sýkora
info@nextreality.cz
+420 725 173 088