Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2025026**

Pronájem bytu, 1+1, 31 m²

U Nadjezdu, Lovosice

13 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 30,81 m2 v osobním vlastnictví. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu. Nachází ve 2NP cihlového bytového domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Okna jsou plastová s žaluziemi, na podlahách je položena PVC podlaha, v koupelně keramická dlažba. V kuchyni se nachází kuchyňská linka se spotřebiči - kombinovaný sporák, samostatně stojící lednice s mrazákem a pračka. V koupelně je umyvadlová skříňka se zrcadlem, sprchový kout a toaleta. Obytný pokoj není vybaven.
Byt je vhodný pro dvě osoby. Měsíční nájemné činí 13 500,- + poplatky na jednu osobu cca 2000,-. Elektroměr a plynoměr bude převeden na nájemce.
Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce vratnou jistinu a provizi RK ve výši jednoho nájmu. Byt je k nastěhování ihned.
Parkování je možné před domem a je bezproblémové.
V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost.



Vyřizuje
Petra Suchá
petrasucha.reality@seznam.cz
+420702898399