Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-652190**

Pronájem bytu 2+1, Ústí nad Labem, Severní Terasa, Werichova

8 300 Kč
za měsíc

Werichova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	125 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 a celkové výměře 66 m² v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Severní Terasa, ulice Werichova. Bytová jednotka, která prošla před několika lety rekonstrukcí se nachází v přízemí zatepleného panelového domu s novým výtahem. V bytě jsou vyměněna okna za plastová se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka s novou troubou zn. Elektrolux a sklokeramickou deskou. V koupelně je sprchový kout. Podlahovou krytinou je v pokojích nové PVC. Před domem jsou zastávky MHD a parkoviště s dostatkem parkovacích míst. Nedaleko je centrální park s kašnou, vodotryskem a lavičkami.
Veškerá občanská vybavenost v místě. Nájemné je ve výši 8300,-Kč + 3700,- Kč zálohové platby za teplo, teplou i studenou vodu pro 1 osobu. Vratná kauce je 20.000,-Kč, provize RK 12000,- Kč. Elektřinu si nájemník přihlásí samostatně u dodavatele. Byt je nekuřácký. Majitel upřednostní pracující, nekuřáky a dlouhodobý nájem. Ev. číslo: 651576.

Vyřizuje
Zuzana Němečková
z.nemeckova@dumrealit.cz
777 171 786