Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03985**

Pronájem bytu 1+1, 32 m2, cihla, 4. patro bez výtahu

Legionářů, Příbram VII, Příbram

10 500 Kč
za měsíc

+ sůžby a zálohy (1 osoba - 3.750,- Kč, 2 osoby - 4.250,- Kč)

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	108 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt po částečné rekonstrukci, v klidné a žádané lokalitě Příbrami VII, v ulici Legionářů.

Byt se nachází ve 4. patře čtyřpatrového, cihlového domu (bez výtahu) pro rekonstrukci (fasáda vč. zateplení, vchodové portály, střecha, stoupací vedení).

Byt nabízí dispozičně využití zádveří, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a spíží, koupelnu s vanou (vč. místa pro pračku) společně s WC.

V bytě po částečné rekonstrukci jsou plastová okna, novější bezpečnostní vchodové dveře vč. zárubní, podlahové krytiny, koupelna po rekonstrukci cca 12 let, možnost kabelové a společné TV, internetu a pevného telefonu, starší kuch. linka vč. el. sporáku s el. troubou, elektřina v mědi vč. nových jističů, voda a odpady v plastu.

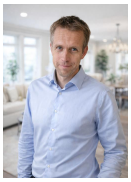
K bytu dále náleží vlastní sklepní koje a společné prostory v domě (kočárkárna, kolárna, sušárna).

Energetický štítek budovy ve třídě C – úsporná budova.

V místě je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, plavecký areál, zimní stadion, kino, divadlo, obchody, restaurace, dětské hřiště, banky, zastávka MHD a PiD cca 100 m od domu).

V případě zájmu je zapotřebí na počátku uhradit první nájem, kauci a provizi RK. Byt je ihned volný.

Prosíme zájemce bez dluhů, exekucí a insolvencí. Byt je nekuřácký.



Vyřizuje
Ing. Petr Korecky
koreckyrklenner@seznam.cz
+420606712579