Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00962**

Podnájem atraktivního bytu Praha - Braník, ul. Ke Krči

Ke Krči, Praha 4, Braník, Praha

20 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby 5.000,- Kč + elektřina

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu vkusně zrekonstruovaný byt v městské části Praha 4 - Braník. Byt o výměře 63,59 m2 umístěn ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní a klidné části Braníka, na ul. Ke Krči.

Byt s původní dispozicí 3+1 má nyní otevřený prostor bez zbytečných příček, nadstandardní koupelnu a praktickou komoru. Kuchyně je vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, komínová digestoř), americkou lednicí a pračkou. Na kuchyňský kout s ostrůvkem a jídelní část se stolem a židlemi navazuje obývací prostor a ložnice s vestavěnými i volně stojícími skříněmi.

Prostorná koupelna disponující oknem je vybavena sprchovým koutem, umývadlem, závěsným WC a koupelnovým nábytkem, a je orientovaná se sousední ložnicí do klidného vnitrobloku na východní stranu, obytná část bytu s kuchyní mají orientaci na stranu západní.

Vytápění a ohřev vody řešeny z nové plynové kotelny v domě, zálohy na energie (teplo, voda, elektřina) cca 5.000,- Kč/měs. plus elektřina, kterou přepisujeme na podnájemce. Vratná jistota ve výši 30.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Nadstandardní, světlý a praktický byt, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností i s výbornou dostupností do centra města, zastávka busu U Staré pošty do 2 min. chůze od domu. V dosahu oblíbené stezky podél Vltavy či Žlutých lázní, dále také Branické skály s lesoparkem Dobeška s nádhernými výhledy na Prahu.

Vyřizuje
Lenka Zapletalová
lenka.zapletalova@azuroreality.cz
+420603559778