Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00077**

Slunný a kompletně zařízený byt 2+kk (40 m²) – Kladno, ul. Holandská

Holandská, Kročehlavy, Kladno

14 500 Kč
za měsíc

+ záloha na služby 4.500,-Kč/měs. pro 2 osoby

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	8	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	40 m²	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Výše vratné kauce	19000		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k pronájmu prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 40 m², který se nachází v 7. patře zrekonstruovaného panelového domu v žádané lokalitě Kladno – Kročehlavy (ul. Holandská). Byt je připravený k okamžitému nastěhování a nabízí veškerý komfort pro jednotlivce nebo pár.
Dispozice a vybavení bytu:
Obývací kout s kuchyní: Kuchyňský kout je prakticky propojený stylovým podávacím oknem do obývacího pokoje. Součástí je kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř a lednice s mrazákem.
Obývací pokoj: Vybavený jídelním stolem se 3 židlemi, konferenčním stolem, pohodlnou sedací soupravou a menší obývací stěnou.
Ložnice: Klidná zóna s manželským dvoulůžkem, úložnými skříňkami a prostornou šatní skříní.
Předsíň: Botník, předsíňová stěna a skříňka.
Koupelna a WC: Koupelna s vanou, ker. obklady, umyvadlem se skříňkou a automatickou pračkou. Toaleta je řešena jako samostatná.
Úložné prostory: K bytu náleží sklepní koje umístěná přímo na patře.

Stav domu a bezpečnost:
Dům prošel kompletní a zdařilou revitalizací. Může se pochlubit novou zateplenou fasádou, novými výtahy, moderním kamerovým systémem a vstupem na čipy. Chodby a poštovní schránky jsou rovněž po opravě.

Lokalita a občanská vybavenost:
Kročehlavy nabízejí komfortní městské bydlení se vším po ruce. V bezprostřední blízkosti najdete kompletní infrastrukturu – školy, školky, lékaře, dětská hřiště a obchody. Pro milovníky přírody a relaxace je obrovskou výhodou blízkost lesa, ideální pro procházky či sport.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 14.500,- Kč
Zálohy na služby a energie (elektřina, voda, teplo atd.): 4.500,- Kč / měsíčně
Jistota (kauce): 19.000,- Kč (splatná při podpisu nájemní smlouvy)
Provize RK: 10.000,- Kč

Zaujala vás tato nabídka? Byt bude volný od 17.11.2026. Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky!

Vyřizuje
Alena Brehová
alena.brehova@komfort-reality.cz

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00077**

+420606174281