Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00233**

Pronájem bytu 2+kk, 48m2, K. Chocholy, České Budějovice

14 900 Kč
za měsíc

K. Chocholy, České Budějovice 2, České Budějovice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	20000

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí exkluzivně v zastoupení klienta pronájem bytu 2+kk se zasklenou lodžií v ulici K. Chocholy České Budějovice.
Byt je umístěn v 7. patře revitalizovaného a velmi dobře udržovaného panelového domu s výtahem, všechna okna bytu jsou orientovaná na západ. Světlý a moderní byt prošel rekonstrukcí - vstupní chodba s prostorem na pračku a sušičku, případně vestavěnou skříň, zděná koupelna se sprchovým koutem a WC, obytná místnost s kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii, pokoj.
Byt je svou velikostí vhodný maximálně pro 2 osoby, byt je striktně nekuřácký, menší domácí mazlíček je možný po dohodě.
K bytu je k dispozici prostorný sklep (2m2), možnost užívat společnou kolárnu a kočárkárnu.
Byt vyniká klidnou a dobře dostupnou lokalitou a nízkými provozními náklady. Parkování před domem, v blízkosti se nachází Vrbenské rybníky, které nabízí možnosti pro sport a relaxaci. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zastávek MHD, je v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 14.900 Kč měsíčně
Zálohy: 2.500 Kč měsíčně (1.100 Kč elektřina, 1.400 Kč služby)
Celkem zálohy + nájemné: 17.400 Kč
Vratná kauce: 20.000 Kč
Provize realitní kanceláři: 14.900 Kč

Byt je volný po dohodě ihned.

Vyřizuje
Proxima Reality
info@proximareality.cz
+420602154512