

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-402021****Prodej nového bytu 2+kk Pohořelice**

Znojemská, Pohořelice

6 799 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně DPH, včetně
právního servisu

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	46.9 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt č. 40 o dispozici 2+kk a užitné ploše 55,06 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží dokončeného bytového domu s výtahem.

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem má výměru 25,82 m². Navazuje na něj balkon o ploše 6,08 m², přístupný z obývacího pokoje. Samostatný pokoj má výměru 15,86 m².

Dispozici dále tvoří předsíň o ploše 3,51 m², koupelna s WC o ploše 4,57 m² a samostatná šatna o ploše 5,30 m².

Užitná plocha bytu činí 55,06 m², balkon má 6,08 m². Celková plocha k faktickému užívání tak představuje 61,14 m².

V bytě je instalována klimatizace. Součástí společného zázemí domu je kočárkárna/kolárna.

Venkovní parkovací nebo vnitřní garážové stání není součástí bytu ani jeho ceny. Jedná se o samostatně prodávané jednotky; možnost přikoupení závisí na aktuální dostupnosti.

Vyřizuje

Jaroslava Irmannová

irmannova@ir-reality.cz

+420603290695