Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5968**

Podnájem bytu 2+1, Hartigova, Žižkov, 21500 Kč/měs, 45 m2

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha

21 500 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4528 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové městské útočiště s balkónem na pražském Žižkově
Hledáte domov, který v sobě snoubí neopakovatelnou atmosféru autentické Prahy s moderním komfortem? Tento světlý a útulný byt 2+1 o rozloze 45 m2 na adrese Hartigova 1735/170 na Žižkově vás okouzlí hned při prvním vstupu.
Byt se nachází ve 2. patře udržovaného pětipodlažního cihlového domu bez výtahu. Interiér je ve velmi dobrém stavu a nabízí částečné vybavení, což vám dává ideální prostor vtisknout místu svůj osobitý styl, aniž byste museli řešit základní zařizování.
Velkým benefitem je příjemný balkón, ideální pro ranní espresso nebo večerní sklenku vína po náročném dni. K bytu náleží také praktický sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru pro vaše sportovní vybavení či sezónní věci.
Vytápění jednotky zajišťují lokální elektrická tělesa, díky kterým máte plnou kontrolu nad vlastní spotřebou tepla.
Žižkov je právem považován za jednu z nejpopulárnějších a nejživějších čtvrtí Prahy, tento dům se však nachází v jeho příjemné, klidné části. V pěší dostupnosti najdete stylové kavárny, vyhlášená bistra, parky i skvělé dopravní spojení do samotného srdce metropole.
Tento byt je otevřen všem, kteří hledají kvalitní a bezpečné zázemí. Rádi přivítáme studenty, expaty i mezinárodní zájemce.
Domácí mazlíčci jsou vítáni a samozřejmostí je možnost nahlášení trvalého bydliště.
Klíčové parametry:
Dispozice: 2+1
Užitná plocha: 45 m2
Patro: 2. patro (bez výtahu)
Příslušenství: balkón, sklep
Stav: velmi dobrý, částečně vybavený
Vytápění: lokální elektrické
Lokalita: Praha 3 – Žižkov, Hartigova ulice
Měsíční nájemné: 18 000 Kč + poplatky a energie.
Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného prostoru ještě dnes.

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030