RD 4+1/85m2 + balkon + technická místnost, pozemek 400 m2. Břežany - Lešany, okr. Benešov

5 490 000 Kč
za nemovitost

Břežany, Lešany

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	44 m²
Plocha parcely	400 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO Hledáte klidné bydlení v přírodě se zahradou pro relaxaci? Toužíte po prostoru a světle, které vytváří ideální atmosféru pro rodinný život? Pak jste právě našli svůj vysněný domov!

Patrový dům 4+1/85 m2 s technickou místností, se nachází v obci Břežany u Lešan. Pozemek o výměře 400 m je ideální pro relaxaci a snadnou údržbu. Rychle posekaná tráva a upravený prostor vám umožní více času užívat si rodinnou pohodu.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj, ze kterého vstoupíte francouzskými dveřmi přímo do zahrady. Novou kuchyňskou linku, včetně lednice, technickou místnost, ve které se nachází vodárna, bojler a toaleta.
Dva ze tří pokojů v horním patře mají přímý vstup na balkón francouzskými dveřmi, které zajistí dostatek světla a příjemný výhled. Nachází se zde také koupelna s vanou a další toaleta. Na podlahách se nachází koberce a dlažba. Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem, což umožňuje pohodlné nastěhování bez větších investic.

Dům prošel celkovou modernizací nové rozvody elektřiny mědi, voda v plastu, plastová okna, nové dveře, nová fasáda včetně zateplení. Vydané stavební povolení na vrtanou studnu. Voda je řešena retenční nádrží, teplou vodu zajišťuje bojler. Topení je řešeno přímotopy a kamny na tuhá paliva. Na pozemku se nachází Septik.

Okolí domu je velmi atraktivní, kousek od řeky Sázavy. Tato oblast je vyhlášená svou přírodní krásou, ideální pro procházky, cykloturistiku, rybaření nebo vodní sporty.

Dům se nachází ve výhodné vzdálenosti od hlavních dopravních tepen. Ve vzdálenosti 3 km se nachází město Týnec nad Sázavou, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, sportovišť a zdravotnických zařízení nebo 13 km vzdálené okresní město Benešov. Autem se snadno dostanete na dálnici D1, která rychlé zajišťuje s Prahou, vzdálenou asi 35 kilometrů, což je atraktivní dům i pro každodenní dojíždění. V okolí je také dostupná autobusová doprava, která spojení s okolními městy zajišťuje.

Vyřizuje
Irena Trojanová
irena.trojanova@rktrojanova.cz
+420 608982867