Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-226599**

Prostorný rodinný dům 5+1 po rekonstrukci, 215m2 6 240 000 Kč

za nemovitost

Vítězná, Předměstí, Svitavy

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	74 m²
Plocha parcely	222 m²	**Plocha zahrady**	148 m²
Plocha dílny	5 m²	**Užitná plocha**	215 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, kvalitní provedení a pohodlí rodinného bydlení.Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v ulici Vítězná ve Svitavách. Dům prošel rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály s důrazem na dlouhodobou funkčnost, komfort a příjemné bydlení.

Nemovitost disponuje třemi nadzemními podlažími a užitnou plochou přibližně 215 m2. Díky tomu nabízí opravdu velkorysé prostorové možnosti a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Dispozice umožňuje pohodlné rodinné bydlení, případně také kombinaci bydlení s pracovním zázemím.

Příjemnou součástí interiéru je koupelna s rohovou vanou a samostatným sprchovým koutem. Praktickým benefitem je samostatná prádelna, která přispívá k pohodlnému fungování domácnosti a pomáhá udržet obytné prostory přehledně uspořádané.

K domu náleží pozemek o výměře 148 m2. Venkovní část nabízí prostor pro posezení a nechybí ani kůlna, kterou lze využít k uskladnění zahradního vybavení, nářadí či dalších potřeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- řadový rodinný dům o dispozici 5+1
- tři nadzemní podlaží
- užitná plocha cca 215 m2
- pozemek o výměře 148 m2
- provedená rekonstrukce s použitím kvalitních materiálů
- koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem
- samostatná prádelna
- venkovní posezení
- praktická kůlna

Lokalita

Ulice Vítězná ve Svitavách nabízí městské zázemí a dostupnost občanské vybavenosti, služeb i dalších potřeb pro každodenní život.

Tento dům zaujme především ty, kteří ocení nadstandardní množství prostoru, praktické dispoziční řešení a výhodu již

provedené rekonstrukce.

Rádi vám nemovitost osobně představíme a poskytneme veškeré podrobné informace. Těšíme se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje
Tomáš Horák
info@bidli.cz
774 110 007