Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1479**

Pronájem bytu 3+1, 84 m, balkon, sklep, Praha - Hloubětíně, Kukelská 921/6.

29 500 Kč
za měsíc

Kukelská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	7		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 3+1, 84 m, balkon, sklep Plně modernizovaný dům**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 84 m s balkonem a sklepem. Byt se nachází v plně rekonstruovaném domě, který prošel rozsáhlou revitalizací:
- Nové opláštění objektu (střecha, zateplení fasády)
- Výměna oken
- Úprava vstupů (bezbariérové rampy)
- Renovace bývalých kontejnerových místností
- Prohloubení lodžií směrem ven o přibližně půl metru

Balkon:
Balkon je vybaven zásuvkami a osvětlením, což umožňuje pohodlné využívání tohoto prostoru.

Byt:
- Celková plocha: 84 m (včetně zvětšeného balkonu)
- Naposledy rekonstruován: 2021
- Světlý a prakticky uspořádaný interiér
- Aktuálně je třeba byt vyklidit a vymalovat
- K nastěhovaní 1.12.2026

Podmínky nájmu:
- Nájemné: 29 500 Kč/měsíc
- Služby: 7 500 Kč/měsíc (pro 4 osoby) Daši za za menší poplatek.
- Kauce: 46 000 Kč
- Provize RK: nájem + DPH.

Byt je moderní a jeho stav je srovnatelný s novostavbou.

Kontakt:
- **Realitní kancelář:** Můj domov REALITY
- **Makléř:** Lidiya Savynets
- **Komunikační aplikace:** Viber, WhatsApp, Telegram

Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1479**

