Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5745**

Podnájem bytu 2+kk, Kardašovská, Hloubětín, 43 m2

Kardašovská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha

22 500 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.873,-Kč poplatek za podnájem

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v pražském Hloubětíně. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a čeká na své první podnájemníky. Součástí podnájmu je také sklepní kóje a přímo v bytě se nachází prostorná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.
Byt se nabízí plně vybavený. Nová kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou a konferenčním stolkem, v ložnici se nachází postel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem a toaletou.
Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost. V okolí domu se nacházejí potraviny, kavárna, restaurace a také mateřská i základní škola. Tramvajová zastávka Lehovec je vzdálena jen několik kroků od domu. V docházkové vzdálenosti přibližně pěti minut se nacházejí také stanice metra B – Hloubětín a Rajská zahrada.
Byt bude k dispozici od prosince 2026. Zálohové platby zahrnují také zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti pro dvě osoby. O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat prostřednictvím formuláře.

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030