Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-650172**

Pronájem bytu 1+1, 38 m2, Purkyňova, Ústí nad Labem

Purkyňova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

11 000 Kč
za měsíc

Nájem 11000Kč + služby 2600Kč, voda 500Kč. Elektřína na nájemníka. Nehradíte provizi ani kauci.

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám ihned k nastěhování kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 38 m² již v zajetém projektu v Ústí nad Labem, který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně, kde se dá vytvořit menší obývací prostor a samostatný pokoj. Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem.

Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další
Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy.
Parkovaní je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení.

K nastěhování ihned.

Nájemné 11000,- Kč
Teplo 2.600,- Kč
Vodné 500,- Kč/osoba
Úklid 50,- Kč

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.
Zde nehradíte kauci, pouze první nájem.
Provizi RK, se zde také nehradíte.

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 649558.



Vyřizuje
Helena Dlouhá Škutová
hdlouha@dumrealit.cz
775 222 382