Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N31108**

Pronájem vybaveného bytu 2+kk, 52 m² - Brno

Bratislavská, Brno-sever, Brno

26 000 Kč
za měsíc

+ služby 5 500 Kč (2 osoby: 6 500 Kč), + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	9 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	129 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový byt o dispozici 2+kk na ulici Bratislavská v projektu “Ponavka Tower”. Tento prostorný byt o rozloze 51,5 m² s balkonem 8,6 m² a sklepní kójí 3,5 m² se nachází ve 12. patře a nabízí nádherný výhled na Hády. Orientace bytu je jihovýchodní a je vybaven moderními technologiemi, jako je klimatizace, rekuperace a venkovní rolety.

Byt je kompletně zařízený a připravený k nastěhování, přesně tak, jak je vidět na fotografiích. K vybavení patří šatní skříně, komody, vestavěná skříň, jídelní stůl a židle, gauč, konferenční stolek, zrcadla, a také plně vybavená kuchyně včetně myčky, ledničky, mrazáku, kávovaru, mikrovlnky, trouby, toustovače, rychlovarné konvice a veškerého kuchyňského vybavení. Dále k vybavení patří pračka se sušičkou, vysavač, robotický vysavač, televize a soundbar. Byt je vybaven rovněž ložním prádlem, ručníky a koberci, takže je připravený k okamžitému použití. Je ideální pro 1–2 osoby.

Balkon nabízí příjemné posezení a krásný výhled na okolí. K bytu lze pronajmout až dvě garážová stání, která jsou umístěna v těsné blízkosti výtahu za vjezdovou bránou. Je zde i možnost instalace nabíjecí stanice pro elektromobil.

Nájemní podmínky:
Majitelé preferují nekuřáky a nájemníky bez domácích mazlíčků. Byt je určen maximálně pro dvě osoby. Preferována je alespoň roční smlouva s vratnou kaucí ve výši 75.000 Kč. Cena pronájmu je 26.000 Kč měsíčně, k tomu je třeba připočítat služby ve výši 5.500 Kč (při dvou osobách 6.500 Kč). Cena pronájmu garážového stání je 3 500 Kč měsíčně.
Provize realitní kanceláři činí výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je připraven k od února 2027 a prohlídky jsou možné po telefonické domluvě s makléřkou.

Pokud hledáte komfortní a plně vybavené bydlení v centru Brna s výhledem a moderním zařízením, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvím si s Vámi prohlídku.

Vyřizuje
Markéta Vaňková
vankova@mig.cz
+420 739 457 004