

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N11024****Pronájem bytu 1KK v centru Českých Budějovic****11 500 Kč**

Matice školské, České Budějovice 7, České Budějovice

za měsíc

+ 1800,- Kč energie + elektřina

|                                     |                            |                                            |                        |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 1+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 3                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 3                          | <b>Užitná plocha</b>                       | 35 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 35 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová                |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                 |
| <b>Doprava</b>                      | silnice; MHD; autobus      | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn</b>                         | Individuální               | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.         |
| <b>Výše vratné kauce</b>            | 21000                      |                                            |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1KK v ulici Matice školské. Jedná se o byt s výměrou 35m<sup>2</sup> ve 3.patře bytového domu po rekonstrukci. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo, zrcadlo a WC. Z obytné části lze po žebříku využít prostor galerie. Podlahová krytina dlažba a vinylová podlaha. K bytu náleží sklep K dispozici od 01.11.2026.

Vyřizuje

**Bohdana Divišová**

divisova@bdreality.cz

**+420602174000**