Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00282**

1+kk s balkonem a komorou, Generála Selnera, Kladno

Generála Selnera, Kročehlavy, Kladno

13 500 Kč
za měsíc

+ 4000 Kč záloha na služby a energie

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Telefon
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Výše vratné kauce**	17500

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný moderní nízkoenergetický byt 1+kk s balkonem, 35 m² ve 2. NP. Přímo před bytem je velká komora (5 m²).
Byt je v novostavbě a majitelé ho nadstandardně vybavili úložnými prostory.
Moderní kuchyňská linka s plně integrovanou vestavnou myčkou, vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, kombinovanou nerez lednicí se samostatným mrazákem, vestavnou digestoří.
V případě zájmu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz. foto) či postel s roštem bez matrace pro jednoho nebo manželskou postel.
V prostorné chodbě předsíňový nábytek se zrcadlem.
Koupelna je s vanou se skleněnou transparentní zástěnou a závěsným WC, zrcadlem, topným žebříkem, koupelnovými doplňky a 2 skříňkami. Součástí vybavení je i pračka.
Na balkóně dvě balkónová křesla + stolek.
Telefon/internet/kabel. TV.
Kvalitní plovoucí podlahy a dlažba, moderní provedení.
Dům stojí uprostřed zeleně, v sousedství velkého lesoparku Bažantnice, nově zrekonstruovaného koupaliště s minigolfem, rybník s ostrůvkem.
Hned vedle OC OÁZA, v blízkosti TESCO, SHOPPING JIH, pošta + veškerá ostatní občanská vybavenost.
Byt s příjemným posezením na balkóně s výhledem do klidové části, s dostatkem soukromí a zároveň na dosah velkoměsta.
Skvělá dostupnost do Prahy s blízkým napojením na obě dálnice.
En. náročnost: Třída B - velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky.
K nastěhování od 1. 2. 2027, prohlídka je možná již nyní.



Vyřizuje
Ivana Luštincová
ivana@ivanalustincova.cz
+420608191315