Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0067**

Prodej bytu 3+1/L, 62 m², Plzeň - Severní předměstí 5 290 000 Kč

za nemovitost

Hodonínská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 62 m², která se nachází v 6. patře panelového domu v Plzni, v ulici Hodonínská.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se třemi samostatnými pokoji, kuchyní a příslušenstvím. Dominantou je slunný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku a nabízí otevřený výhled do okolí. K dispozici je také koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.

V bytě zůstane kuchyňská linka včetně vestavěné trouby, myčky nádobí a varné desky. Nový majitel tak bude mít možnost přizpůsobit si ostatní interiér podle vlastních představ a potřeb.

Panelový dům disponuje společnými prostory, mezi které patří kolárna, sušárna, kočárkárna a sklepní prostory.

V posledních letech prošel dům několika opravami a modernizacemi. V letech 2024–2025 byla provedena výměna dlažby ve všech vchodech, instalace tříbodových bezpečnostních zámků, výměna bran u vstupních dveří a obnova komponent centrálního odvětrávání. Do budoucna je plánováno také zateplení domu.

Velkou předností je také občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti domu. V okolí se nachází supermarket Albert, mateřská a základní škola, knihovna, bistro, kavárna i pizzerie.

Byt je ideální volbou pro rodiny, ale také pro pracující jednotlivce či páry, kteří ocení možnost využít jeden z pokojů jako domácí pracovnu, šatnu nebo další prostor podle svých potřeb.



Vyřizuje
Lucie Gemsová
lucie.gemsova@saffronreality.cz
725882642