**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4161**

# Pronájem bytu 3+1, Staroměstská, České Budějovice 3, 16000 Kč/měs, 74 m2

Staroměstská, České Budějovice 3, České Budějovice

**17 000 Kč**
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5000 Kč, poplatek za podnájem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 74 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s balkonem v centru města. Byt o celkové výměře 74 m2 se nachází ve 4. patře zděného domu s výtahem. K bytu dále náleží sklep v přízemí domu. Byt se nabízí částečně vybavený.
Po vstupu do bytu vejdeme do haly kde se nachází velká šatní skříň. Je zde vstup do koupelny s vanou a dále do samostatného WC. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a digestoří. Pokoje se nabízí bez nábytku, můžete vybavit dle svého vkusu. V celém bytě jsou nové dveře a položena nová podlahová krytina. Ve všech oknech jsou žaluzie.
V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost -restaurace, kino, OD Družba a Igy. 3 minuty chůze od domu je vzdálena zastávka MHD, které zajišťuje výborné spojení po celém městě. Parkování je možné v modrých zónách
Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.
Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vami vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**