PRAGUE REALITY
REAL ESTATE AGENCY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00880**

Skvělá garsoniéra 29m2 + velká slunná terasa 9m2, Praha 2, ul. Bělehradská

17 000 Kč za měsíc

+ poplatky 2.400 + elektřina v bytě cca 1.000, kauce 34.000, provize 17.000

Bělehradská, Praha 2, Vinohrady, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	9 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prosím o kontakt e-mailem.

Pronájem skvělé garsoniéry 29m2 s velkou terasou 9m2 a s klimatizací v posledním patře činžovního domu na Praze 2, v dolní části ulice Bělehradská nad supermarketem Billa (u domu je zastávka tramvaje Pod Karlovem).

Byt se nachází v 5. patře s výtahem, je po rekonstrukci, má novou koupelnu se sprchovým koutem, moderní kuchyňskou linku, v pokoji zrenovované dřevěné parkety. V pokoji je klimatizace. Vytápění a ohřev vody je zcela pohodlné, centrální, zajišťuje ho společná domovní kotelna. Každý byt má svá měřidla. Elektřina je převáděna na nájemce.
Byt je pronajímán nezařízený, je zde pouze elektrická indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř. Není zde lednička.
Možno odkoupit zařízení od současné nájemkyně (pračku, skříň v koupelně, věšák, gauč, nábytek na terase) za celkovou cenu 11.000 Kč.
Byt i terasa jsou nádherně slunné, orientované na západ, s volným výhledem.

K nastěhování od 1/2027.
Nájemné 17.000 + záloha na služby včetně topení 2.400 + plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.000 Kč.
K bytu je možno si pronajmout sklepní kóji v suterénu. V bytě je přípojka internetu (O2 i Vodafone).
Kauce 34.000, provize 17.000.

Vyřizuje
Kateřina Zelingrová
katerina@praguereality.cz
+420603824224