Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3390**

Podnájem bytu 2+kk, Oty Bubeníčka, Uhříněves, 19 990 Kč/měs, 52 m2

22 000 Kč
za měsíc

Oty Bubeníčka, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha

vratná jistota, náklady na bydlení 4500 Kč včetně energií, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v moderním útočišti plném denního světla a elegance. Nabízíme k dlouhodobému podnájmu stylový, kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 52 m², situovaný ve 2. patře prémiové novostavby s výtahem v klidné rezidenční lokalitě Prahy 22 – Uhříněves, v ulici Oty Bubeníčka.
Tento domov je navržen tak, aby spojoval praktičnost moderního bydlení s atmosférou útulného boutique hotelu. Srdcem interiéru je prosvětlený obývací pokoj harmonicky propojený s plně vybavenou designovou kuchyní. Odtud vstoupíte přímo na příjemný balkón, který představuje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci se sklenkou vína. Samostatná ložnice nabízí klidové zázemí s komfortním lůžkem a dostatkem úložného prostoru. Byt se pronajímá kompletně zařízený kvalitním nábytkem – stačí se jen nastěhovat.
K nesporným výhodám patří vlastní vyhrazené parkovací stání u domu a prostorný sklep vhodný pro uložení sportovního vybavení či sezónních věcí. Pohodlí zajišťuje moderní výtah v budově a bezstarostné ústřední dálkové vytápění.
Lokalita Uhříněvsi nabízí harmonické spojení městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, lékárny i sportovišť. Skvělou dopravní dostupnost do centra metropole garantuje frekventované vlakové spojení na Hlavní nádraží i autobusové linky k metru.
Základní parametry:
Dispozice: 2+kk
Podlahová plocha: 52 m² + balkón
Patro: 2. patro z celkových 5 (s výtahem)
Stav: Novostavba
Vybavení: Kompletně zařízeno
Příslušenství: Balkón, sklep, parkovací místo
Měsíční nájemné: 22 000 Kč
K nastěhování od: 1.12.2026
Bydlení je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající klidné, reprezentativní a komfortní zázemí. Zahraniční klienti i zodpovědní studenti jsou vřele vítáni.
Těšíme se na vás při osobní prohlídce tohoto jedinečného prostoru.

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030