Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3170**

Pronájem bytu 3+1, Štefánikova, Smíchov, 30 100 Kč/měs, 67 m2

30 100 Kč
za měsíc

Štefánikova, Praha 5, Smíchov, Praha

vratná jistota, náklady na bydlení 6700 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme luxusní moderní byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Praha - Smíchov. Byt o podlahové ploše 67m2 se nachází v šestém podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří sklep a dvě terasy. Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí moderní kuchyňské linky je elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, myčka a mnoho úložných skříněk. Obývací prostor je nevybaven, což umožňuje si jej zařídit přesně podle vašich představ. V ložnici nalezneme masivní manželskou postel a vestavěné skříně. Pracovna je nabízena bez vybavení, proto je ji možné využít i jako sklad nebo šatnu. V průchozí hale nalezneme úložné skříňky. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem. Toaleta je umístěna samostatně. Prostorná terasa nabízí výhled a je ji možné využít i k posezení a grilovaní.
Byt je ve skvělé lokalitě, kde je kvalitní občanská vybavenost. Najdeme zde divadlo, restaurace, kavárny a bary, obchodní centrum nový Smíchov a farmářské tržiště Náplavka. Kousek od domu jsou Petřínské sady vhodné k relaxaci. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují zastávky tramvaje Arbesovo náměstí, umístěné hned u domu.
Byt je volný k nastěhování od 01.02.2027 Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.
Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030