**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3084**

# Pronájem bytu 1+kk, Francouzská, Poruba, 7500 Kč/měs, 27 m2

Francouzská, Poruba, Ostrava

**7 500 Kč**
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení včetně internetu 2349 Kč , poplatek za podnájem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Celková podlahová plocha** | 27 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk v lokalitě Ostrava - Poruba v docházkové vzdálenosti od Hl. Třídy. Byt o celkové výměře 27 m2 se nachází ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem. Výhodou bytu je prostorný, zasklený balkon a sklep. Dům prošel celkovou revitalizací, je zateplen a zabezpečen kamerovým systémem. Součástí záloh je internet a je možnost zařídit kabelovou tv.
Majitel je ochoten proplatit drobné rekonstrukce bytu či dokoupení vybavení po uzavření smlouvy.
Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje úložným prostorem, jídelním stolem s židlemi a barovým stolkem. Obývací část je zařízena komodami a šatní skříní. Součástí koupelny je prostorný sprchový kout s vaničkou a skříňka se zrcadlem. Toaleta je oddělená. V předsíni najdeme věšák a lednici s mrazákem.
V okolí domu je základní a střední škola, hypermarket Albert, Kaufland, Tesco atd. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou hned u domu a tramvajovou zastávkou 10 minut chůze od domu.
Byt je volný k nastěhování ihned. Domácí mazlíčci jsou povoleni.
Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.
Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Vyřizuje
**Dana Oralová**
podpora@idealninajemce.cz
**222703030**