Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-637614**

Pronájem, byt 2+1+šatna, 102 m2, Poštovní ul., Mariánské Lázně, centrum.

Poštovní, Mariánské Lázně

15 000 Kč
za měsíc

odběr elektřiny bude hrazen samostatně nájemcem;

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	102 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem velkometrážního bytu velikosti 2+1 v srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně v ulici Poštovní. Byt má celkovou plochu 102,3 m². Byt se nachází v 3.NP, tj. 2. patře cihlového, patrového domu. Byt disponuje dvěma balkóny s výhledem na Hlavní třídu (orientace na západní stranu). V objektu není osobní výtah. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s vstupem na balkón č. 1, prostorného dalšího pokoje s vstupem na balkón č. 2, kuchyně s jídelním koutem, koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC, šatnou (komorou) a předsíně. K bytu náleží půdní prostor. Dále je možné užívat přilehlou zahradu (105 m²). Otop je řešen elektrickými přímotopnými tělesy. Koupelna je po rekonstrukci. V bytě se nachází nové rozvody elektřiny a jističe. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, radnice apod.). Dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (1,1 m), promenádní Kolonáda s zpívající fontánou (762 m), radnice (680 m), zastávka MHD (190). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka právě a jen pro Vás. Mariánské Lázně jsou od 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Doporučujeme Vám tuto nabídku. Ev. číslo: 637000.



Vyřizuje
Mirek Reindl
reindl@cheb2.dumrealit.cz
602 969 410