

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00223**

Prodej bytu 1+1 v os.vlastnictví v Karviné

Fibichova, Nové Město, Karviná

2 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize + advokátní úschova
+ poplatek vklad KÚ

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	39 m ²
Celková podlahová plocha	39 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně pro Vás nabízíme k prodeji velkometrážní byt 1+1 v osobním vlastnictví v nízké cihlové zástavbě s výhledem do zeleně.

Ideální volba pro investory hledající stabilní výnos.

V případě koupi na investici Vám rádi zajistíme vhodného nájemníka a můžeme Vám zajistit komplexní správu nájmu bez starostí.

Velmi nízké náklady na bydlení, fond oprav činí pouze 923,-Kč.

Byt je velice dobře dispozičně řešen, neprůchozí místnosti sladěny v moderním a čistém stylu.

Byt je příjemně prosvětlen po celý den.

Byt prošel rekonstrukcí.

V kuchyni kuchyňská linka na míru včetně vestavěné elektrické trouby, plynové varné desky s litinovými hořáky, výsuvného digestoře.

Prostorná zděná koupelna z kvalitních materiálů po celkové rekonstrukci včetně nových rozvodů vody.

V koupelně je vana.

Samostatné závěsné WC.

Kvalitní podlahy v celém bytě- dlažba a plovoucí podlaha.

K dispozici praktická komora.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici také kolárna.

Určitě oceníte velké odstavné parkoviště, kde je dostatek parkovacích míst poskytujících pohodlné parkování.

Hlavní výhody bytu:

Praktická dispozice 1+1 s neprůchozími pokoji

Osobní vlastnictví

Pohodlné parkování

Potenciál zhodnocení

Dům je čistý, klidný a průběžně udržovaný.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00223**

Silné zázemí: dům pod správou velmi dobře fungujícího správce
Atraktivní lokalita: klidná část s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností
K bytu náleží sklep

Přijďte se přesvědčit, že právě tento byt je pro Vás tou správnou volbou.

Vyřizuje

Ing. Renáta Konkolska

info@rknova.cz

+420775610464