Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-610130215**

2+1 69m Praha 4 Záběhlice

Púchovská, Praha 4, Záběhlice, Praha

17 000 Kč
za měsíc

cena bez poplatků

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v činžovním cihlovém domě poblíž Roztylského náměstí v Praze 4 Spořilově. Byt je umístěný v 2.patře domu bez výtahu. Nemovitost disponuje 2 neprůchozími pokoji a samostatnou oddělenou kuchyní. Byt se nabízí jako nezařízený nábytkem , k dispozici kuchyňská linka , sporák, vestavěné skříně. Fotografie pochází z roku 2020, v současné době je byt potřeba vymalovat po odcházejících nájemnících. Pokoje jsou orientovány na jih, kuchyně na sever. Vhodné pro rodinu s 1-2 dětmi, popř. pro pár v mladším i středním věku. Majitel nabízí budoucímu nájemci možnost zřízení dílny v suterénu domu. Vratná kauce 2 nájmů, provize 1 nájem. Byt je k nastěhování v průběhu listopadu, popř. od 1.12. Prohlídky jsou možné od 17.11. do konce listopadu. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, metro Kačerov do 10 minut autobusem.

Vyřizuje
Jan Vodenka
jan.vodenka@volny.cz
+420 608981561