Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8107**

Pronájem skladu, výrobních prostor 2.455 m², Praha 9 Horní Počernice, D10

Neuvedeno

K Bílému vrchu, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha

Plocha	2455 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele a bez provize nabízíme k pronájmu kvalitní skladové, výrobní, obchodní a administrativní prostory v komerční budově s výbornou viditelností z dálnice D10, přímo u exitu č. 3 v Praze – Horních Počernicích.
- existující prostory, k dispozici od 1. 9. 2026
- celková pronajímaná plocha jednotky cca 2 455 m²
- 1. NP: sklad 872 m², showroom a zázemí 144 m², chodby a schodiště 92 m²
- 2. NP: kanceláře a zázemí 167 m², chodby a schodiště 64 m²
- 3. NP: sklad 881 m², kanceláře a zázemí 213 m², chodby a schodiště 22 m²
- celkem: sklad 1 754 m², showroom, kanceláře a zázemí 524 m², chodby a schodiště 178 m²
- přímý vjezd v úrovni vozovky
- 1x vjezdová vrata 6,3 m × 4 m, 1x vjezdová vrata 3 x 4 m
- nákladní výtah s nosností 1 t
- světlá výška přízemí cca 6,5 m, ve 3. NP cca 3 m
- prostory jsou vytápěné a kvalitně zateplené
- prosklený showroom / prodejna s osobním vstupem pro zákazníky
- až 35 parkovacích míst k dispozici
- frekventovaná lokalita s výbornou viditelností a přímým napojením na D10
- univerzální prostory vhodné pro skladování, lehkou výrobu, showroom, prodejní provoz, e-commerce nebo sídlo firmy se zázemím

Objekt se nachází v Praze 9 – Horních Počernicích, přímo u sjezdu z dálnice D10. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost směrem na Prahu, Mladou Boleslav a další navazující dálniční tahy.
Cena na vyžádání.
Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku prostor.



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656