Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8093**

Pronájem skladu, výrobních prostor 1100 m², České Budějovice

135 Kč za m²/měsíc

Pekárenská, České Budějovice 4, České Budějovice

Plocha	1100 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních nebo velkoobchodních prostor 1100 m² České Budějovice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou část novostavby industriálních prostor, umístěné v komerčním areálu blízko centra města s výborným napojením na dálnici D3.
- budova před dokončením, k dispozici na dotaz
- 1100 m² vytápěné přízemní prostory
- světlá výška 8,5 m
- podlahy s nosností 5 t/m²
- příprava na mostový jeřáb
- 3 x přímý vjezd do haly, 1 x vrata s vyrovnávacím můstkem pro kamion
- dostatek parkovacích míst
- samostatné měření energií, přístupové systémy
- LED osvětlení, EPS
- areál přístupný 24/7
- k dispozici kvalitní kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- kavárna s možností firemního stravování
- v budově k dispozici také další skladové nebo výrobní prostory 1100 m² v přízemí a 2200 m² v patře s nákladním výtahem 5 t
- možnost pronájmu celé budovy s užitnou plochou 4400 m²
- prostory v budově jsou variabilní dají se propojovat a kombinovat dle potřeby

Cena nájmu 135,-Kč/m²/měsíc + služby a energie.
Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656