Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8087**

Pronájem skladu, výrobních prostor 2.198 m², Písek 144 Kč

za m²/měsíc

U Hřebčince, Budějovické Předměstí, Písek

Plocha	2198 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 3655 m² Písek - Budějovické předměstí
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, umístěných v komerčním areálu, přímo u silnice E49 s napojením na městský okruh a D4.
- existující budova o celkové velikost 2513 m², k dispozici 4/2027,
- z toho 315 m² jsou kanceláře ve dvou podlažích
- mostový jeřáb 12,5 t
- nakládací rampy pro kamion, vjezd v úrovni vozovky
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem, LED osvětlení
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy 5 t/m²,
- světlá výška 9 m,
- příjezd a parkování TIR i ostatní dopravy bezproblémové a zdarma,
- zastávka MHD u areálu,
- k dispozici je také další budova o velikosti 3655 m² s mostovým jeřábem 12,5 t

Orientační cena nájmu je € 5,70/m²/měsíc + DPH sklad, € 9/m²/měsíc + DPH kanceláře, služby € 1,10/m²/měsíc + DPH.
Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje
Thijs Ramp
thijs.ramp@contentreality.cz
+420 720 020 655