Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8061**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1.500 m², Brno - Chrlice, D2

Neuvedeno

U jezu, Brno-Chrlice, Brno

Plocha	1500 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1.500 m², Brno - Chrlice, D2 EXIT č. 3.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor 22500 m², umístěných v komerčním areálu v Brně Chrlicích, nedaleko sjezdu č. 3 z dálnice D2.
- stavební povolení vydáno, k dispozici 1Q 2027,
- k dispozici jsou prostory 1500 - 22500 m²,
- nakládací rampy i vjezdy v úrovni vozovky,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 10 - 12 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- před areálem autobusová zastávka, dálnice D2,
- kanceláře dle požadavku,
- PCO, sprinklery, certifikát BREEM,
- FVE a nabíjecí stanice pro elektromobily
- výborné napojení na D1.

Další informace na vyžádání. Cenová indikace: sklady EUR 6,9/m²/měsíc, kanceláře EUR 11,5/m²/měsíc + služby a energie, nabídka je na vyžádání.
Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.
Fotografie jsou ilustrační z již proběhlé výstavby.



Vyřizuje
Martin Nenička
nenicka@contentreality.cz
+420739314952