Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8055**

Pronájem komerčních prostor 1000 m², Říčany u Prahy

Neuvedeno

Technická, Říčany

Plocha	1000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem flexibilních komerčních jednotek Říčany u Prahy, Černokostelecká ulice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme moderní a šetrný koncept flexibilních jednotek CITYSITE, od 500 do 4000 metrů čtverečních, umístěných v průmyslově obchodním parku, ideální pro Vaše sídlo společnosti, laboratoře, showroom,se skladem, velkoobchodní, obchodní prostory nebo výrobu. Jedná se o moderní, samostatné industriální prostory (SBU). CITYSITE nabízí variabilní využití, špičkovou funkčnost a kvalitní architekturu s moderním čistým designem, vše s důrazem na udržitelnost a strategickou dostupnost. Lepší prostor pro váš progres nenajdete.
- plánovaná výstavba, k dispozici Q1/2027
- vjezdy v úrovni vozovky
- samostatný osobní vstup
- čistá výška v hale 6,5 m
- nosnost bezprašné podlahy 5 t/m²
- manipulační a parkovací plochy před jednotkou
- kanceláře, vzorkovna, prodejna, zázemí a technologie dle potřeby
- denní světlo, vytápění plynem
- MHD, obchody, restaurace v sousedství
- budoucí přímé napojení na nový Pražský okruh
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- všudypřítomná zeleň, relaxační zóny
- k dispozici cca 500 m² - 4000 m²
- fotografie jsou ilustrační

Přesná cena bude stanovena dohodou, dle dalších podmínek nájmu.
Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje
Lukáš Machač
lukas.machac@contentreality.cz
+420 776 756 413