Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8013**

Pronájem skladu, výrobních prostor 15.000 m², Plzeň

Neuvedeno

Ke Karlovu, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň

Plocha	15000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Plzeň - Skvrňany.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad nebo výrobu, umístěné v moderním komerčním areálu. K dispozici bude samostatná industriální hala s výměrou až 24265 m²:
- k dispozici do 12-15 měsíců od podpisu smlouvy
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška 13,5 m, denní světlo dle norem
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m²
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru
- lze dělit od cca 10000 m²
- zastávka MHD u areálu

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656