Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8007**

Prodej pronajatého komerčního areálu 37.510 m², Chomutov

330 000 000 Kč
za nemovitost

Beethovenova, Chomutov

Plocha	15052 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chomutov. Exkluzivně nabízíme prodej průmyslového areálu se zajímavým tržním výnosem. Tento strategicky položený areál se nachází v komerční zóně Spořice - Chomutov. Areál má výbornou dostupnost i pro TIR z dálnice D7, exit č. 78 a zároveň je v bezprostřední blízkosti centra města Chomutov.
- celková plocha pozemku: 37510 m²
- aktuální pronajímatelná plocha: 15052 m²
- možná pronajímatelná plocha: 18652 m²
- hala 2000 m² před dokončením s možnou expanzí celkem až na 3000 m²
- další plánovaná nepovolená hala o rozloze 600 m²
- v roce 2023 byla kvalitně zrekonstruovaná patrová administrativní budova s užitnou plochou 1464 m²
- areál disponuje ubytovacím zařízením 458 m² pro zaměstnance, na vysoké úrovni vybavenosti
- 5x elektro-nabíječka pro osobní vozidla
- haly vytápěné plynovými saharami
- tepelnými čerpadly v halách je možné vytápět i chladit
- každá jednotka je vybavena přímými vjezdy a hydraulickými rampami
- čistá výška hal 5 - 10 m
- haly jsou připraveny nosnými patkami pro mostové jeřáby (5 tun)
- kapacita vlastní trafostanice 2x 1000 kVA
- kvalitně postavené budovy dle nejnovějších ESG standardů
- nájemci v areálu z oblasti logistiky i výrobní společnosti
- s nájemci uzavřeny dlouhodobé smlouvy na 15, 5, 4 a 3 roky
- stávající instalovaný příkon z FVE je 460 kWp
- na zbylých střechách budov je příprava pro FVE včetně statiky s příkonem až 650 kWp
- areál má potenciál instalace FVE o celkovém výkonu až 1,4 MWp
- aktuální parkovací plochy pro 100 osobních vozidel a TIR
- výborné spojení MHD do centra Chomutova
- vlastní vsakovací retenční nádrž (nehradí se poplatky za srážkové vody)
- možnost rozšíření areálu o pozemky v okolí

Prodejní cena areálu je 330.000.000 Kč. Více informací Vám rádi poskytneme na vyžádání.
Prodává se 100 % obchodních podílů společnosti, která vlastní nabízené nemovitosti. Vysoké odpisy a možné převzetí stávajícího úvěru.
Doporučujeme prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656