Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-7981**

Pronájem výrobních prostor, skladu 4.465 m², Červený Kostelec, D11

113 Kč
za m²/měsíc

Lhota za Červeným Kostelcem, Červený Kostelec

Plocha	4465 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních prostor, skladu Červený Kostelec, okres Náchod.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní industriální prostory o velikosti 4465 m², vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v moderním komerčním areálu, v blízkosti města Náchod a 20 km od plánované dálnice D11.
- stávající budova SO 02 k dispozici od 02/2026,
- skladová hala: 3398 m²,
- kanceláře a sociální zázemí v přízemí a 1. patře: 523 m² + 544 m²,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 6,7 m, denní světlo,
- výtah s nosností 2000 kg,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha 8 t/m²,
- manipulační a parkovací plochy,
- veškeré inženýrské sítě,
- MHD v blízkosti,
- oplocený areál s ostrahou.

Cena nájmu 4,50 EUR/m²/měsíc + služby 0,60 EUR/m²/měsíc.
Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656